

**Trilocale - San Bartolomeo al Mare**  
**€ 320.000,00**  
**Codice 188****Locali: 4 | Camere: 2 | Bagni: 1 | n.d. mq**

San Bartolomeo al Mare a 500 mt dalle spiagge. Via Manzoni, trilocale posto al piano terra di una palazzina di recente costruzione in complesso residenziale. L'immobile è caratterizzato da due giardini privati posti uno ad est ed uno ad ovest. Internamente è composto da ingresso su soggiorno open space, cucina a vista, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola e bagno. Completano la proprietà una cantina ed un box auto sottostante l'immobile. Riscaldamento autonomo a metano. Perfette condizioni generali.

**Certificazioni**

<b>Classe energetica</b>	n.d.	n.d. Kw/m <sup>2</sup> a
--------------------------	------	--------------------------

---

**Informazioni immobile**

<b>Data annuncio</b>	10/08/24	<b>Locali</b>	4
<b>Camere</b>	2	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Ottimo / Ristrutturato	<b>Cucina</b>	n.d.
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Piano terra
<b>Balconi</b>	n.d.	<b>Terrazzi</b>	n.d.
<b>Giardino</b>	Privato	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	n.d.	<b>Spese condominiali annue</b>	300

---

**Prestazioni**