

**BILOCALE RISTRUTTURATO CON SOLARIUM VISTA MARE!****€ 138.000,00****Codice 197****Locali: 2 | Camere: 1 | Bagni: 1 | n.d. mq**

Diano Marina Serreta, centro storico nel primo entroterra della Liguria di ponente, a 4 km dal centro di Diano Marina e dalle spiagge, proponiamo questo piccolo rustico completamente ristrutturato, con 2 comode cantine, un balcone ed uno splendido terrazzo con vista mare. Esso si compone di un ingresso, un soggiorno con angolo cottura, bagno con finestra, camera matrimoniale. Per mezzo di una scala esterna si raggiunge il solarium di circa 20 mq. Climatizzatore estate/inverno, gas metano per cucinare e per acqua sanitaria. Nessuna spesa di condominio, costi di acquisto contenuti, Richiesta prezzo € 138.000, 00 trattabile.

**Certificazioni****Classe energetica** F n.d. Kw/m<sup>2</sup>a

## Informazioni immobile

<b>Data annuncio</b>	03/09/24	<b>Locali</b>	2
<b>Camere</b>	1	<b>Bagni</b>	1
<b>Stato</b>	Ottimo / Ristrutturato	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Ripostigli</b>	n.d.	<b>Piano immobile</b>	Piano rialzato
<b>Balconi</b>	1	<b>Terrazzi</b>	1
<b>Giardino</b>	n.d.	<b>Arredato</b>	n.d.
<b>Riscaldamento</b>	n.d.		

## Prestazioni