

**QUADRILOCALE CON BALCONE VISTA MARE a 250mt
DALLE SPIAGGE****€ 280.000,00****Codice 196****Locali: n.d. | Camere: 3 | Bagni: 1 | n.d. mq**

Diano Marina ampio quadrilocale con superficie di circa 95 mq a meno di 300 metri dalle spiagge di Borgo Paradiso, proponiamo in zona tranquilla sia per ferie che per residenza stabile. La casa, in buone condizioni, dispone di tre arie, sud ovest e nord, con altrettanti balconi. E' composto da ingresso, una zona pranzo con cucina a vista, tre locali di cui due adibiti attualmente a camere da letto ed uno a soggiorno, un bagno luminoso con finestra. L'appartamento si trova al secondo e ultimo piano senza ascensore, di una piccola palazzina indipendente. E' dotato di una cantina e di una zona box dove si possono ricoverare moto e biciclette. La casa si raggiunge in auto fino a dentro il cortile nel quale si possono effettuare le operazioni di carico e scarico ma non parcheggiare. Fuori dal cancello che chiude

la proprietà si trova la possibilità di parcheggiare l'automobile.

Le spese di condominio al momento sono zero, sono contenute anche le spese di acquisto (tasse e notari). La richiesta prezzo è di € 280.000, 00.

Certificazioni

Classe energetica G n.d. Kw/m²a

Informazioni immobile

Data annuncio	31/08/24	Locali	n.d.
Camere	3	Bagni	1
Stato	Buono	Cucina	Abitabile
Ripostigli	1	Piano immobile	2
Balconi	2	Terrazzi	1
Giardino	n.d.	Arredato	n.d.
Riscaldamento	n.d.		

Prestazioni